


Lupatunnus	LP-837-2023-02073
Kiinteistötunnus	837-114-244-4
Kiinteistön osoite	Pohjolankatu 22, 33500 TAMPERE
Pinta-ala	0.7524 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Hankkeeseen ryhtyvä	Asunto Oy Moisio Kalevan puistotie 7, 33500 TAMPERE

Toimenpide	Rakennuslupa, MRL 125.3 § LVI-muutos	
Lisäselvitykset	Asuinrakennukset • Linjasaneeraus	
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija LVI-suunnittelija ARK-rakennussuunnittelija	Vaativa Vaativa Tavanomainen
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija LVI-suunnittelija ARK-rakennussuunnittelija	

Lausunto	Kiinteistönmuodostus, 11.5.2023, Ei lausuntoa
Naapurien kuuleminen	MRL 133 §:n mukainen naapurien kuuleminen ei ole tarpeen.
Liitteet	Asemapiirros 1 kpl Ote asunto-osakeyhtiön hallituksen kokouksen pöytäkirjasta 1 kpl
Päätös	Myönnetty Päätän maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella, että rakennuslupa myönnetään jäljempänä mainituin ehdoin.
Vaaditut työnjohtajat	Vastaava työnjohtaja Vesi- ja viemäryönjohtaja Ilmanvaihtotyönjohtaja
Vaaditut katselmukset	Vesilaitteiden katselmus Loppukatselmus
Vaaditut erityissuunnitelmat	Rakennesuunnitelma Vesi- ja viemärisuunnitelma Ilmanvaihtosuunnitelma
Lupaehto	Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen luvan lainvoimaisuutta, ellei toimenpiteelle myönnetä aloittamisoikeutta. Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin vaaditut työnjohtajat on hyväksytyt. Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava ja sovittava aloituskokouksesta. Ennen kunkin työvaiheen aloittamista rakennusvalvontaviranomaiselle on esitettävä vaaditut erityissuunnitelmat. Työn edistymisen mukaan on pyydettävä vaadittujen katselmusten pitämistä. Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty. Toimenpiteeseen ryhtyvän on huolehdittava ja osaltaan valvottava, että työ suoritetaan kaikilta osiltaan rakentamista, palo- ja henkilöturvallisuutta sekä terveellisyyttä koskevien säännösten mukaisesti.

Ohjaus:

Lisäksi hänen tulee huolehtia, että työn aiheuttamasta haitasta ja sen aikataulusta ilmoitetaan hyvissä ajoin rakennuksen huoneistojen haltijoille ja vuokralaisille ja että heille järjestetään työn ajaksi tarvittaessa varatila tai -asunto.

Muutostöiden osalta on laadittava rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje. Käyttö- ja huolto-ohjeen tulee olla loppukatselmuksessa viranomaisen todennettavissa.

Käsittelijä
Päätätjä

Viranhaltija Isto Koskinen
Viranhaltija Isto Koskinen
Tampereen kaupunki, Rakennusvalvonta

Päätöspäivämäärä
Päätöksen julkapanopäivä
Päätöksen antopäivä
Oikaisuvaatimus jätettävä
Päätös lainvoimainen
Päätöksen voimassaolo

24.5.2023
25.5.2023
26.5.2023
viimeistään 9.6.2023
10.6.2023
Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 10.6.2026 ja saatettava loppuun 10.6.2028 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaika ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Muutoksenhakuaiikana lisätietoja antaa:

LVI-tekniikko Isto Koskinen, puh. 0400 625 978 (ma-ke 11.30-13.00),
etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia yhdyskuntalautakunnan ympäristö- ja rakennusjaoston käsiteltäväksi kirjallisella vaatimuksella, joka tyytymättömän tai hänen valtuuttamansa asiamiehen on lähetin välityksellä, postitse tai sähköpostilla (rakennusvalvonta@tampere.fi) toimitettava rakennusvalvonnan toimistoon (osoite PL 487, 33101 TAMPERE, käyntiosoite Frenckellinaukio 2 B) viimeistään ennen virka-ajan päättymistä 14 päivän kuluessa päätöksen antopäivästä, saantipäivää lukuun ottamatta.

Vaatimuskirjelmään on liitettävä oheinen päätös sekä mahdollinen muu selvitys muutoksenhaun tueksi.

Oikeus vaatimuksen tekemiseen rakennus- ja toimenpideluvassa on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen); sekä
- 4) kunnalla

Oikeus vaatimuksen tekemiseen purkamis- ja maisematyöluvassa on:

- 1) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen);
- 2) kunnan jäsenellä; sekä
- 3) kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 4) elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella on valitusoikeus rakennuksen purkamista koskevasta päätöksestä myös silloin, kun rakennus on valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävä. Jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Muutoksenhakuoikeus määräytyy MRL 192 § mukaan.